

DAB mrk. ASG-2020-05289
E-mail genhusning@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 00 45
Dato Januar 2024

Kære beboer

Som opfølgning på de personlige genhusningssamtaler sender vi et orienteringsbrev, som opsummerer de grundlæggende rammer for din genhusning. Du vil modtage en uddybende genhusningspjece nærmere byggesagens start.

Til genhusningssamtalerne blev det oplyst, at den permanente genhusning i Gladsaxe almennyttige Boligselskab ville påbegynde umiddelbart efter afholdelse af genhusningssamtalerne. Afdelingens byggeudvalg har efterfølgende truffet beslutning om, at den permanente genhusning udskydes og første starter op umiddelbart inden byggestart.

Dette betyder, at såfremt du ønsket permanent genhusning i selskabets øvrige afdelinger, kan du først forvente at modtage tilbud om permanent genhusning umiddelbart inden byggestart.

Genhusningsafdelingen vil beholde dine ønsker, men vil første sende dig tilbud om permanent genhusning umiddelbart inden byggestart. Har du ændringer af dine ønsker, er du altid velkommen til at kontakte os.

Beslutningen om at udskyde den permanente genhusning vil blive behandlet af selskabets bestyrelse i starten af foråret.

Har du yderligere spørgsmål til dit genhusningsforløb, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen på genhusning@dabbolig.dk eller på 7732 0045.

Med venlig hilsen

Mie Hostrup Jørgensen
Genhusningskonsulent
Beboerservice



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man – fre 09.30 – 15.00

Omstilling:
man – tor 08.30 – 16.00
fre 08.30 – 15.00

Permanent genhusning

Har man ønsket en ny permanent bolig, vil der frem til der varsles fraflytning, blive sendt tilbud på boliger uden begrænsning. Når der er varslet fraflytning vil der maksimalt blive sendt 2 tilbud. Det betyder, at der kan takkes nej til første tilbud. Takkes der også nej til andet tilbud bortfalder genhusningspligten.

Når der tilbydes boliger til permanent genhusning, er det bo-ancienniteten i boligafdelingen der tilbydes efter. Dem, der har haft bolig længst tid i afdelingen, får først tilbudt bolig – i medfør af almenlejelovens §86, stk. 4.

Husdyr ved permanent genhusning

Ved en permanent genhusning, skal du være opmærksom på husdyrreglementet i den pågældende afdeling, hvor den tilbudte bolig er beliggende. En permanent genhusning er en frivillig flytning og der dispenseres derfor ikke for den pågældende afdelings husdyrreglement.

Det vil af tilbuddet fremgå, om det er tilladt at holde husdyr i den pågældende afdeling. Nærmere regler om husdyrhold kan altid findes på afdelingens hjemmeside på www.dabbolig.dk

Indskud ved permanent genhusning

I forbindelse med en permanent genhusning i Gladsaxe almennyttige Boligselskab, vil dit indskud blive overført og der skal ikke indbetales nogen difference.

Istandsættelse ved fraflytning

Flytter du fra din bolig, fordi du bliver permanent genhuset, besigtiger ejendomskontoret din bolig og afholder et lempeligt fraflytningssyn. Du vil her blive opkrævet for ulovlige el installationer. Du skal efterlade boligen rengjort.

Har du skure eller tilbygninger der ikke er godkendt, skal disse fjernes inden du fraflytter. Det samme gør sig gældende for sandkasser, trampoliner mv. Er effekterne ikke fjernet ved fraflytningen, vil du blive opkrævet over din flytteafregning.

Har du spørgsmål til synet eller ønsker du et før-syn af din bolig, skal du rette henvendelse til ejendomskontoret.

Flyttehjælp

Når du skal genhuses, har du ret til flyttehjælp. Der er to former for flyttehjælp. Flytning ved egen hjælp og flytning med flyttefirma.

Ønsker du selv, at varetage din flytning, får du udbetalt en flyttegodtgørelse, beløbet kan du se nedenfor.

1 rum = 2.000,00 kr. pr. flytning

3 rum = 4.000,00 kr. pr. flytning

4 rum = 5.000,00 kr. pr. flytning

Du skal i den forbindelse selv sørge for flyttekasser og flyttebil, og hvad der ellers er relevant. Flyttegodtgørelsen udbetales efter din fraflytning.

Du kan også benytte et flyttefirma. Ønskes dette stilles et flyttefirma til rådighed, som varetager din flytning. Du får stillet flyttekasser og andet flyttebehør til rådighed. Du skal selv varetage ned samt udpakning, adskille større møbler og gøre klar til flytningen. Flyttefirmaet sørger for, at flytte alt dit indbo til den nye bolig. Udgifterne til flyttefirmaet betales af byggesagen. Genhusningsafdelingen sørger for, at du bliver kontaktet af flyttefirmaet. Som beskrevet ovenfor skal du som udgangspunkt selv klare nedpakning samt udpakning, montering og demontering af gardiner, lamper og billeder mv. For nogle beboere kan dette være en udfordring og der kan derfor ansøges om ekstra flyttehjælp. Er du berettiget til ekstra flyttehjælp, er det byggesagen der afholder den ekstra udgift.

Er du ikke berettiget til betalt ekstra flyttehjælp, kan du rekvirere hjælp hos flyttefirmaet. Betaling herfor afregnes direkte af dig med flyttefirmaet.

Bortskaffelse af affald

I forbindelse med din flytning, skal du selv varetage bortskaffelse af affald. Affald fra fx. nedtaget skur, skal afleveres på genbrugsstationen. Det må ikke efterlades i din have eller på afdelingens fællesarealer. Hvis der er efterlades affald vil det blive opkrævet over flytteafregningen

Midlertidig genhusning

Når du flytter til en midlertidig bolig, låner du blot en anden bolig.

Du betaler ikke indskud, boligen er ikke istandsat og får ikke udbetalt NI-beløbet.

Når renoveringen af din bolig er slut, flytter du tilbage til Søgården. Når du fraflytter den lånte bolig, skal den efterlades ryddet for alt indbo og rengjort.

Husdyr ved midlertidig genhusning

Har du husdyr i din nuværende bolig, vil vi tage højde for dette i forbindelse med din midlertidige genhusning.

Varsling

Du vil blive varslet fraflytning med 3 fulde måneder. Sammen med din varslings vil du modtage et tildelingsbrev, heraf fremgår adressen på din midlertidige genhusningsbolig. Du vil modtage en lejekontrakt på den midlertidige genhusningsbolig senest 1 måned inden indflytning.

Tildeling af midlertidig bolig

Den midlertidige genhusningsbolig er *ikke* et tilbud, men en tildeling. Du har som ud-

gangspunkt ikke mulighed for at sige nej til tildelingen, men du kan altid sende en redegørelse, hvis du mener, at boligen ikke er optimal for dig. Vi vil undersøge din sag, men vi kan ikke garantere, at der vil blive stillet en anden bolig til rådighed.

Istandsættelse

Den midlertidige genhusningsbolig vil ikke være istandsat ved indflytning, men fremstå beboelig og rengjort. Boligen skal efterlades i samme stand som modtaget, ryddet og rengjort. Du hæfter altid selv for eventuel misligholdelse ved fraflytning.

Eventuelle huller i væggene efter tv og indbo i begrænset omfang, betragtes ikke som misligholdelse.

Flyttehjælp

Når du skal genhuses, har du ret til flyttehjælp. Der er to former for flyttehjælp. Flytning ved egen hjælp og flytning med flyttefirma.

Ønsker du selv, at varetage din flytning, får du udbetalt en flyttegodtgørelse, beløbet kan du se nedenfor.

1 rum = 2.000,00 kr. pr. flytning

3 rum = 4.000,00 kr. pr. flytning

4 rum = 5.000,00 kr. pr. flytning

Du skal i den forbindelse selv sørge for flyttekasser og flyttebil, og hvad der ellers er relevant. Flyttegodtgørelsen udbetales efter din fraflytning.

Du kan også benytte et flyttefirma. Ønskes dette stilles et flyttefirma til rådighed, som varetager din flytning. Du får stillet flyttekasser og andet flytteforbehør til rådighed. Du skal selv varetage ned samt udpakning, adskille større møbler og gøre klar til flytningen. Flyttefirmaet sørger for, at flytte alt dit indbo til den nye bolig. Udgifterne til flyttefirmaet betales af byggesagen. Genhusningsafdelingen sørger for, at du bliver kontaktet af flyttefirmaet. Som beskrevet ovenfor skal du som udgangspunkt selv klare nedpakning samt udpakning, montering og demontering af gardiner, lamper og billeder mv. For nogle beboere kan dette være en udfordring og der kan derfor ansøges om ekstra flyttehjælp. Er du berettiget til ekstra flyttehjælp, er det byggesagen der afholder den ekstra udgift.

Er du ikke berettiget til betalt ekstra flyttehjælp, kan du rekvirere hjælp hos flyttefirmaet. Betaling herfor afregnes direkte af dig med flyttefirmaet.

Bortskaffelse af affald

I forbindelse med din flytning, skal du selv varetage bortskaffelse af affald. Affald fra fx. nedtaget skur, skal afleveres på genbrugsstationen. Det må ikke efterlades i din have eller på afdelingens fællesarealer. Hvis der efterlades affald vil det blive opkrævet efter fraflytningen.

Bytning:

Ønsker du at bytte din bolig, skal du følge den normale procedure for bytning, du skal dog være opmærksom på, at der inden indflytning vil blive testet for skimmel. Har du spørgsmål i forhold til en eventuel bytning er du velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller teamudlejning på 7732 0000.